

N. Generale
1111



CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO
U.O.2 Edilizia Pubblica e Privata

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N°152 DEL 08/09/2010

**OGGETTO: Convenzione Urbanistica Comparto B3 del P.R.G.C. n.35186 del 30/06/06.
Cessione relitto stradale in favore del Consorzio dei proprietari del
Comparto B3. Rettifica**

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4°, 183 comma 9° D.Lvo 267 del 18/08/00 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.) ;
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lvo n.165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale ;
- Del Regolamento di Contabilità ;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 24/05/2010 di approvazione del bilancio di Previsione anno 2010 ;
- Della Delibera di Giunta Comunale n.____ del __/__/____ di approvazione del P.E.G. .

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 07/06/2005 fu approvato definitivamente il P.U.E. del Comparto B3 del Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Molfetta;
- nel richiamato piano urbanistico esecutivo furono definite le superfici fondiarie delle volumetrie ivi previste;
- con convenzione n.35187 del 30/06/2006, a rogito del Notaio Olga Camata, furono regolati lo scambio delle aree fondiarie e le relative cessioni tra Comune di Molfetta ed il "Consorzio B3" (costituitosi con atto dello stesso Notaio in data 01/03/2004 rep.29589/6138);
- in pari data, con atto n.35186 di rep., a rogito del notaio Olga Camata, fu, altresì, stipulata la Convenzione urbanistica tra Consorziati e Comune di Molfetta;

Tutto ciò premesso,

- **letta** la nota pervenuta in data 02/07/2010 ed acquisita al protocollo comunale con il n.38770, con la quale il Presidente del Consorzio chiede di integrare il suolo assegnato alla Pal."A" del P.U.E. con la particella n.1636 del Foglio 18 di mq.95, erroneamente non inserita nella convenzione;
- **preso** atto che dagli atti sopra richiamati risulta che la palazzina "A" del P.U.E. del Comparto B3 ha un'area fondiaria costituita dalle particelle 1638 e 1636 del foglio 18, rispettivamente di mq.1.222 e mq.95;
- **verificato**, altresì, che in sede di stipula della convenzione regolante lo scambio gratuito di aree, per mero errore materiale, non fu inclusa la particella 1636 di mq.95, risultando, quindi, ancora oggi catastalmente intestata al Comune di Molfetta;
- **ritenuto** necessario dover rettificare la convenzione n.35187 del 30/06/2006, prevedendo l'integrazione del suolo assegnato alla palazzina "A" del P.U.E. con la citata particella 1636 del foglio 18 di mq.95 al fine di ovviare all'errore materiale venutosi a creare e, quindi, ricostruire integralmente l'area assegnata alla medesima palazzina;

Visto il T.UU.EE.LL. , approvato con DL.vo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.UU.EE.LL. n.267/2000;

DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Prendere atto dell'errore materiale venutosi a creare relativamente alla particella 1636 del foglio 18 non inclusa nella convenzione n.35187/2006.
- 3) Rettificate, per le ragioni richiamate in premessa, la convenzione n.35187 di rep.del 30/06/2006, prevedendo l'integrazione del suolo assegnato alla palazzina "A" del P.U.E. con la citata particella 1636 del foglio 18 di mq.95
- 4) Nominare la Dott.ssa Antonella Trapanese, Notaio in Molfetta, quale ufficiale rogante dell'atto pubblico di trasferimento.
- 5) Dare atto che tutte le spese, dell'atto da stipularsi, saranno a carico del "Consorzio B3".
- 6) La presente, non comportando impegno di spesa per il Comune, sarà comunque trasmessa al Dirigente, del Settore Economico Finanziario per variazione delle proprietà comunali ed al Settore Territorio per competenza.
- 7) Trasmettere la presente, per conoscenza, al "Consorzio B3" ed al Notaio rogante corredata della documentazione necessaria alla stipula dell'atto di rettifica.

deg/ac

Il Dirigente Settore Territorio
f.to (Ing. Rocco Altomare)

Il Dirigente Settore Territorio
f.to (Ing. Rocco Altomare)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal **09/09/2010** al
24/09/2010 .

Li', _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Michele CAMERO)

Per l'esecuzione:

Al

Al